

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MÊ LINH

Số: 126. /TB-THADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mê Linh, ngày 21 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ khoản 3 Điều 29, Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan Thi hành án dân sự, Ban hành kèm theo Quyết định số 442/QĐ-TCTHADS, ngày 01/6/2022 của Tổng cục trưởng, Tổng cục Thi hành án dân sự;
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;
Căn cứ Bản án số 04/2019/KDTM-ST ngày 26 tháng 04 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Mê Linh, TP Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 16/QĐ-CCTHADS, ngày 21 tháng 05 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và xử lý tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;
Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại Chứng thư số 2205072/CT-TPV ngày 08 tháng 7 năm 2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;
Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá số 117/TB-THADS ngày 15/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh;

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN



1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: số 20, ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội. Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản số 59/TP-ĐKHĐ, do Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp ngày 26/10/2020.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 83 điểm.

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):.....

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia	Công ty đấu giá hợp danh Công Minh	Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	16,0	23,0	22,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	11,0	11,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	4,0	8,0	8,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	0	2,0	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	1,0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1,0	1,0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22,0	22,0	22,0
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0	4,0	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	4,0	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4,0	4,0	4,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0	4,0	4,0

5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0	3,0	3,0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0	3,0	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	38,0	32	31
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6,0	6,0	6,0
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	14,0	10,0	10,0
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động	5,0	5,0	5,0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2,0	2,0	1,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3,0	3,0	3,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4	2,0	2,0	2,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	2,0	3,0	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0	1,0	1,0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	3,0	3,0	3,0
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0	3,0	3,0
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)			
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)			



V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	1,0	1,0	5,0
Tổng số điểm		80	81	83

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản, đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội (dễ dàng);
- Cổng TTĐT về bán đấu giá TS quốc gia (dễ dàng);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thu Thủy